

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЛОВДИВ
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

По ПК ОССД
ПК УТНП
ПК ПК
01.06.23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ:
ППГОС "ВМРО-БНД" КЪМ ОБС ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за възлагане на Кмета на община Пловдив за провеждане на преговори със собствениците за придобиване от страна на Община Пловдив на редица недвижими имоти, представляващи обществен интерес за града, наоидщи се в район „Източен

Уважаеми общински съветници,

През последните няколко години сме свидетели на голямо обществено напрежение от страна на обществеността на гр. Пловдив във връзка със статута, поддържането и развитието на зелените площи на територията на община Пловдив. Безспорно е значението на зелената система за града ни като множество експертни мнения и становища са в полза на нейното развитие, като същото обстоятелство е в унисон и с обществените нагласи на гражданите.

За да предотвратим бъдещи обществени напрежения, неясноти и откровени спекулации по темата, както и да вземем адекватни и точни решения, което смятаме, че е нашата работа като общински съветници, избрани от гражданите на града, започнахме поетапно и последователно да извършваме оценка на имотите, възможностите и формата за евентуалното им придобиване и приобщаването им като интегрирана част от зелената система на гр. Пловдив.

Настоящото предложение е поредната последователна стъпка на засвидетелстване на общата воля на всеки един от нас за дългосрочно подобряване на градската среда чрез подсигуриране на достатъчно социализирани зелени площи, което от своя страна ще подобри неминуемо условията за живот в града. Предложените в настоящето предложение имоти са към настоящия момент отразени в ОУП на гр. Пловдив за Район Източен като зелени площи и площи за спортни дейности.

Искаме изрично да уточним, че изборът на конкретен имот за тази цел е чрез императивната санкция на Общински съвет, след провеждане на дискусии в съответните компетентни постоянни комисии, като същото следва да е дългосрочна политика от страна на община Пловдив, чрез приемането на стратегия за оценка и евентуално придобиване на такива имоти през следващите години, съобразно бюджетната възможност на общината.

Във връзка с така направените предложения и мотиви и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно която придобиването на имоти от страна на Община Пловдив се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, следва да бъде възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите долувизираните имоти за придобиване от страна на община Пловдив, както следва:

Район	Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част	кв.	отреждане по ПУП
Източен	Тг	525.2174	12923	цялостно	частна			Гробищен парк

Източен	И-3/Оз, И-2/Озс, И-4/Оз, И-3/Озс	529.76			държавна публична	Гладно поле	10	1-9, за специални нужди на МО
Източен	Тоз	525.125	2069	цялостно +улица	частна	МФЗ-Изток	5	X-6,11,12,115,119,124,125,126,127. комплексно жилищнозастрояване
Източен	Тоз	525.22	1061	частично	частна	МФЗ-Изток	4, 7	озеленяване и улица
Източен	Тоз	554.103	268	цялостно	частна	Дружба	13	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.104	111	цялостно	частна	Дружба	14	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.105	214	цялостно	частна	Дружба	15	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.106	232	цялостно	частна	Дружба	16	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.556	393	цялостно	частна	Дружба	17	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.107	219	цялостно	частна	Дружба	18	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.108	215	цялостно	частна	Дружба	19	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.109	312	цялостно	частна	Дружба	20	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.555	331	цялостно	частна	Дружба	21	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.111	234	цялостно	частна	Дружба	22	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.112	171	цялостно	частна	Дружба	23	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.113	274	цялостно	частна	Дружба	24	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.554	1368	частично	частна	Дружба	25	III-за баня и озеленяване и II-за търг, павилиони
Източен	Тоз	526.294	1517	частично	частна	Дружба	36	Комплексно застр. и улица
Източен	Тоз	526.117	190	цялостно	частна	Изгрев	13	Комплексно застр.

Източен	И-1/Оз, И-2/Оз	527.3	371760	цялостно	държавна публична	ПОКРАЙ РЕКАТА В НЯКОЛКО ПЛАНА		
Източен	И-1/Оз	525.293	6040	частично	частна	МФЗ-Изток		

като в това число и да води преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да придобие гореописаните имоти.

Като взе в предвид, че във връзка с така изложената мотивна част на предложението и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет- Пловдив

РЕШИ:

- I. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Пловдив да води преговори със собствениците на долувизираните поименно имоти в район Източен, а именно:

Район	Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част	кв.	отреждане по ПУП
Източен	Тг	525.2174	12923	цялостно	частна			Грибишен парк
Източен	И-3/Оз, И-2/Озс, И-4/Оз, И-3/Озс	529.76			държавна публична	Гладно поле	10	I-9, за специални нужди на МО
Източен	Тоз	525.125	2069	цялостно +улица	частна	МФЗ-Изток	5	X-6,11,12,115,119,124,125,126,127. комплексно жилищнозастрояване
Източен	Тоз	525.22	1061	частично	частна	МФЗ-Изток	4,7	озеленяване и улица
Източен	Тоз	554.103	268	цялостно	частна	Дружба	13	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.104	111	цялостно	частна	Дружба	14	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.105	214	цялостно	частна	Дружба	15	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.106	232	цялостно	частна	Дружба	16	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.556	393	цялостно	частна	Дружба	17	III-за баня и озеленяване

Източен	Тоз	554.107	219	цялостно	частна	Дружба	18	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.108	215	цялостно	частна	Дружба	19	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.109	312	цялостно	частна	Дружба	20	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.555	331	цялостно	частна	Дружба	21	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.111	234	цялостно	частна	Дружба	22	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.112	171	цялостно	частна	Дружба	23	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.113	274	цялостно	частна	Дружба	24	III-за баня и озеленяване
Източен	Тоз	554.554	1368	частично	частна	Дружба	25	III-за баня и озеленяване и II-за търг., павилиони
Източен	Тоз	526.294	1517	частично	частна	Дружба	36	Комплексно застр. и улица
Източен	Тоз	526.117	190	цялостно	частна	Изгрев	13	Комплексно застр.
Източен	И-1/Оз, И-2/Оз	527.3	371760	цялостно	държавна публична	ПОКРАЙ РЕКАТА В НЯКОЛКО ПЛАНА		
Източен	И-1/Оз	525.293	6040	частично	частна	МФЗ-Изток		

относно придобиване на същите от страна на община Пловдив, чрез водене включително на преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да ги придобие.

II. При постигане на съгласие между страните, Кметът на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за придобиване на собственост на имотите, съобразено с възможностите на общинския бюджет.

III. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение и изготвянето на текущи доклади на всяко тримесечие, считано от момента на влизане на решението в сила.

С УВАЖЕНИЕ, ППГОС “ВМРО-БНД”

/г-н Стефан Послийски/....

/г-н Владимир Кисъов/

/г-н Димчо Петров/.....

/г-н Иван Црънчев/...../